

Verslag overleg 14 oktober 2025
Werkgroep Huisinstallaties

Aanwezig:

Noud Leermakers
Gerwin Kirchner
Peter v/d Lisdonk
Annelies Tegelaers
Marco Wolf
Pierre Tegelaers

Afwezig: afgemeld met reden Marie José Leenaars

Opmerkingen uit vorig verslag van 19 augustus 2025:

Geen opmerkingen.

Welkom nieuwe leden Marie José Leenaars en Marco Wolf.

We hebben twee nieuwe leden. Zij zijn Marie José Leenaars en Marco Wolf. Bij deze heten wij hun welkom in onze Werkgroep Huisinstallaties.

- Marco vormt samen met Gerwin Kirchner en Theo Huberts een adviesgroep voor zonnepanelen.
- Marie José gaat zich verdiepen naar de mogelijkheden voor het afsluiten van onderhoudscontracten zodat wij later een goed advies aan onze bewoners kunnen geven.

Zonnepanelen.

Onze zonnepanelen zijn niet per paneel voorzien van een micro-omvormer of optimiser. Hierdoor kunnen we niet zien of elk paneel individueel goed functioneert. De adviesgroep zonnepanelen onderzoekt hoe wij disfunctioneren van zonnepanelen kunnen ontdekken, zodat we blijvend het hoogste rendement kunnen behouden. Marco en Theo hebben onderzocht welke bewoners interesse hebben in een dongel (WIFI module). Hiermee kunnen de uit te lezen gegevens worden gebruikt als uitgangspunt voor het onderzoeken. Het installeren blijkt lastig te zijn en kost veel tijd. Verder onderzoeken zij nut en noodzaak van bewassing van de panelen, de thuisbatterij en eventueel auto als thuisbatterij.

Gerwin en Marco overleggen samen wie van hun beide de spreekbuis Zonnepanelen in de WG Huisinstallaties gaat worden.

Onderhoudscontracten.

Omstreeks Juli 2026 is voor de meeste bewoners de garantie van onze installaties afgelopen en moeten we eventueel contracten voor onderhoud gaan afsluiten. Om advies voor onderhoudscontracten aan bewoners te geven dient met veel zaken rekening te worden gehouden. Het gaat o.a. om vertrouwen in het onderhoudsbedrijf, eventuele ervaringen van onszelf of anderen die het kunnen weten en zijn zij bekend met Brinewater- warmtepompen. Verder is het belangrijk hoeveel monteurs met ervaring zij in dienst hebben en gecertificeerd zijn, hoe goed hun vaardigheden zijn en de klantvriendelijkheid. Ook is het van belang of zij bereid zijn om snel te komen enz. Nathan doet geen onderhoudscontracten en waarschijnlijk Van Hoften ook niet. Het zou

mooi zijn als één bedrijf zowel Warmtepomp en Huisventilatie kan onderhouden. Voor zover we nu weten is er voldoende kennis op het gebied van water- en elektriciteit installaties en de WTW voor onze doelgroep.

Positie buitenvoeler warmte pomp

De buitenvoeler, die een onderdeel is van de warmtepomp, is niet goed gepositioneerd voor ongeveer 26 huizen. Door de instraling van de ochtendzon op de voeler wordt het functioneren van de warmtepomp sterk negatief beïnvloed. Hierdoor wordt de werking van de warmtepomp soms ernstig ontregeld. Pierre heeft een rondje door de wijk gedaan en geconstateerd dat het om ongeveer 26 woningen gaat. Pierre gaat een klacht in het Portal bij Van Herpen plaatsen. Helaas kan je niet één klacht voor alle bewoners tegelijk plaatsen. Hopelijk zijn er meer bewoners die dit probleem hebben, ook bereid deze klacht te melden. Als we de klacht nu neerleggen kan dat nog een onderdeel van de garantie zijn. Daarna moeten we het zelf oplossen.

Klachten Warmtepompen.

Pierre heeft vanaf 22 juli dit jaar klachten van bewoners zoveel mogelijk bijgewoond en geregistreerd. Doelstelling is om er zo veel als mogelijk van te leren, zodat we na de garantieperiode er beter mee om kunnen gaan. Tot nu toe zijn er tientallen klachten bijgewoond en geregistreerd.

Web-site Zilverhof.

Noud heeft op de website van Zilverhof onze werkgroep Huisinstallaties geplaatst. Op de site vertellen we wat onze doelstellingen zijn en wat wij kunnen betekenen voor de bewoners. Het staat er goed en duidelijk op. Ons onderdeel past goed in de rest van de website. Het hoort er helemaal bij. Hopelijk gaan bewoners er goed gebruik van maken.

Klokinstellingen: uitstel opwarmen boilerwater en verwarming.

We hebben een discussie gestart waarbij we het nut van klokinstellingen op de warmtepomp voor warmwater en verwarming bespreken. Hiervoor is een schema gemaakt waarmee duidelijk alle tijden van donker, netcongestie en eventuele nuttige bruikbare zonuren worden weergegeven. Het is een nuttig onderwerp gezien het verschil van inzichten onder ons. Tijdens het volgende overleg is het opnieuw een agendapunt. Aandachtspunten zijn dan de verschillende energiestromen in huis. Denk aan ingekochte elektriciteit, opgewekte elektriciteit met zonnepanelen, opgewekte energie met de warmtepomp en verbruikte elektriciteit. Diverse batterijen zoals 1 fase 230 volt of 3 fasen 400 volt en auto als thuisbatterij komen hierbij nu nog niet aan bod.

Rondvragen.

- Marco: Zaterdag 18 oktober is een workshop over warmtepompen op Meiveld 2 in Veldhoven. Toegang is gratis. Zie Veldhovens weekblad. (helaas het verslag komt later dan de workshop.)

Volgende overleg: 25 november om 19.00 uur