

30 oktober 2025 overleg bewonersgroep

Aanwezig: Hans Zegers, Hans de Graaff, Saskia Sliepenbeek, Marieke ten Veen, Jacqueline Leermakers (gedeeltelijk)

Afwezig: Miek van Meijl

Vaste vergaderingen van de bewonersgroep

Een vast moment maakt dat we niet steeds een datumprikker moeten doen

In principe de eerste woensdag van de maand (we kunnen altijd afzeggen als het niet nodig is) Eerste keer 3 december etc.

Tot het oprichten van een vereniging hebben we waarschijnlijk extra vergaderingen nodig: 19 november, 17 december, 21 januari

Terugblik ALV inbreng Bewonersgroep

- De presentatie van Hans op de ALV kan ook op de site bij de vergaderverslagen
- Er is niet stilgestaan bij het document ontvangst nieuwe bewoners: Saskia zal hier bij een volgende ALV op terug en zal met Noud kijken waar het document op de site moet staan.
- Er is niet verteld dat er een verslagje is van ons overleg met de wijkagent. Saskia zal dat doorgeven.
- In de notulen van de ALV staat niets over de ALL-IN kantine
- Op verzoek van de ALV nodigen we de wijkagent uit over inbraakpreventie, liefst na de feestdagen.
- Is het een idee dat we een bordje 'Pas op buurtpreventie' vragen bij de wijkagent, dat kan misschien inbrekers afschrikken.
- Ad gaf aan dat het goed is om met de notaris te bespreken of er geen bezwaar is dat we eventueel geld onderbrengen bij de beheersvereniging.

Oprichten bewonersvereniging

Er komt een vereniging met een juridische identiteit, zoals in de ALV aangegeven.

Laten we dat nog een keer met z'n allen bespreken.

1. Besluiten of we een vereniging gaan oprichten
2. Wij willen notaris: Heidi H2H, want zij kent Zilverhof
3. Bekijken wat de kosten zijn, dan bij Cordaad een aanvraag doen voor vergoeding
4. De notaris advies vragen hoe het eruit zou kunnen zien:
 - Wat voor bestuur, hoeveel en welke functies?
 - Hoe vaak wisselen van bestuur?
 - Onbezoldigd bestuur en geen onkostenvergoeding
 - Kan iedereen automatisch lid zijn?
 - Kan het zonder contributie? Per activiteit vragen we een bijdrage.
 - Is het oké als eventueel geld (subsidie bijv.) in een potje onder de beheersvereniging kan?
 - Hoe kunnen we voorkomen dat er mensen in het bestuur zitten, die niet meer handelingsbekwaam zijn?

- Beslissingen die gevolgen hebben voor alle bewoners worden voorgelegd aan de leden. Welke beslissingen kunnen we nemen zonder overleg met alle leden?
 - Welk besluitvormingsmodel gaan we hanteren?
 - Mag ieder persoon stemmen of per huishouden? Wij denken persoon
 - Wat moet in statuten en wat in huishoudelijke reglement?
5. De notaris een voorbeelddocument op laten stellen en dit goed bekijken en keuzes maken
 6. Het concept statuten voorleggen aan de ALV
 7. Vastleggen van de vereniging door te vragen wie er in het bestuur wil
 8. Bestuur samenstellen
 9. Vereniging melden bij de KvK

Rondvraag:

Hans de G. : de Schalm organiseert ieder jaar 'Verrassend Veldhoven' met in het dorp theatervoorstelling op verschillende locaties die je per fiets kunt bezoeken. In groepjes van ongeveer 30 mensen. Er komen dan 3 groepen die steeds 20 minuten een voorstelling krijgen. De vraag is of Zilverhof ook een locatie kan zijn? Waar hoort deze vraag thuis? Bij beheersvereniging neerleggen.

Afspraken:

- Volgend overleg: 19 november 19:30 uur
- Hans Zegers praat Miek bij
- Voorstel eind november een gesprek met de notaris met 2 of 3 mensen van de bewonersgroep. Jacqueline belt als ze 'groen licht krijgt' van Hans Z.
- Hans Z. praat Cordaad even bij en vraagt of er eventueel subsidie is voor het oprichten van een vereniging.

Saskia Sliepenbeek