

21 november 2025 overleg bewonersgroep

Aanwezig: Hans Zegers, Hans de Graaff, Saskia Sliepenbeek, Marieke ten Veen, Jacqueline Leermakers, Miek van Meijl

Subsidie aanvragen bij de gemeente

Miek heeft uitgezocht hoe het werkt met de gemeentesubsidie. Cordaad deelt geen subsidie uit, maar kan adviseren in het aanvragen daarvan. Gaan we die wel aanvragen, gezien het veel werk is en de pot al tot 2027 op is. We kunnen per keer subsidies aanvragen voor maatschappelijke activiteiten.

Buurtpreventie

Buurtpreventie blijkt uit onderzoek en de wijkagent geen remmende werking te hebben op criminelen. Deurbellen met video en sociale controle heeft meer effect.

Bewonersvereniging en Mandeligheid

- Onder de mandeligheid vallen de werkgroepen die met de mandeligheid te maken hebben.
- Onder de bewonersvereniging vallen de andere werkgroepjes

Doel van de bewonersvereniging (geïnspireerd op het document van Huysackers)

Vereniging voor de leden en de bewoners in de Veldhovense buurt Zilverhof

1. Het behartigen van de belangen; en

Het creëren van ontspanning middels het organiseren van activiteiten die de onderlinge contacten en de saamhorigheid bevorderen;

2. het verrichten van alle verdere handelingen, die hiermee in de ruimste zin verband houden of daarvoor bevorderlijk kunnen zijn.

3. De vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door:

- het bevorderen van het onderling contact;
- het geven van informatie;
- intermediair zijn tussen (overheids-)instanties en de buurt;
- het organiseren van activiteiten voor jong en oud in het algemeen, en op recreatief gebied in het bijzonder;
- het inzetten voor het wijkplatform van de buurt Zilverhof, zodat de buurtbewoners kunnen meewerken aan de leefbaarheid en veiligheid in de buurt;

Alles in de ruimste zin van het woord. Behartigen van gemeenschappelijke belangen.

Werkgroepen en activiteiten organiseren die open staan voor alle bewoners.

De vereniging neemt initiatieven en steunt initiatieven van anderen in de wijk die kunnen bijdragen tot het zich welbevinden van de bewoners van Zilverhof.

Oprichten bewonersvereniging:

Er komt een vereniging met een juridische identiteit, zoals in de ALV aangegeven.

1. We vragen notaris Heidi Renders van H2H. Zij is al benaderd, maar heeft nog niet gereageerd. Jacqueline houdt het in de gaten en blijft bellen.
2. Bekijken wat de kosten zijn. Er is nog geld bij de CPO.
3. De notaris advies vragen hoe het eruit zou kunnen zien:
 - Wat voor bestuur, hoeveel en welke functies?
 - Hoe vaak wisselen van bestuur?
 - Onbezoldigd bestuur en geen onkostenvergoeding
 - Kan iedereen automatisch lid zijn?
 - Kan het zonder contributie? Per activiteit vragen we een bijdrage.
 - Is het oké als eventueel geld (subsidie bijv.) in een potje onder de beheersvereniging kan?
 - Hoe kunnen we voorkomen dat er mensen in het bestuur zitten, die niet meer handelingsbekwaam zijn?

- Beslissingen die gevolgen hebben voor alle bewoners worden voorgelegd aan de leden. Welke beslissingen kunnen we nemen zonder overleg met alle leden?
 - Welk besluitvormingsmodel gaan we hanteren?
 - Mag ieder persoon stemmen of per huishouden? Wij denken persoon
 - Wat moet in statuten en wat in huishoudelijke reglement?
4. De notaris een voorbeelddocument op laten stellen en dit goed bekijken en keuzes maken
 5. Het concept statuten voorleggen aan de ALV
 6. Vastleggen van de vereniging door te vragen wie er in het bestuur wil
 7. Bestuur samenstellen
 8. Vereniging melden bij de KvK

Oprichten commissie veiligheid

De overheid wil dat iedereen zich voorbereid op mogelijke crisis. Wij stellen voor dat er een werkgroep komt van mensen die nadenken over hoe we enkele zaken binnen Zilverhof kunnen inventariseren en organiseren. We krijgen binnenkort een boekje van de overheid en dan kunnen we in de algemene app zetten.

Doorsturen van berichten van de wijkagent

Niet elk bericht wat de wijkagent naar Hans Z. stuurt hoeft in de wijkapp. Hans zal dat per bericht toetsen in de app van de bewonersgroep.

Verrassend Veldhoven

De organisatie heeft onze locatie afgekeurd voor dit culturele evenement. Bij een volgend voorstel is het goed om te bespreken of dit past binnen de afspraken in de wijk en wat de consequenties zijn voor de bewoners en bijv het gebruik van het Hofhuys.

Afspraken:

- Hans Z. praat binnenkort met Cordaad en vraagt nog even kort of het zin heeft om een subsidie aan te vragen voor het oprichten van de bewonersvereniging bij de gemeente.
- We wachten tot we een voorstel en antwoorden van de notaris hebben. Dan kan het document van Huysackers als voorbereiding gelezen worden.
- Het is belangrijk dat er helderheid komt over welke werkgroepen onder beheersvereniging vallen en welke onder bewonersvereniging.
- Nieuwjaarsborrel: 9 januari 16 tot 18 uur. Jacqueline zet het in de app.
- 3 december 2025 is de volgende vergadering. Als we niets van de notaris hebben gehoord, dan kan de vergadering vervallen.

Saskia Sliepenbeek