

3 december 2025 bewonersgroep

Aanwezig: Miek, Hans Z., Hans d.G., Marieke, Jacqueline en Saskia

De notaris heeft geantwoord en een voorstel gestuurd met daarin in geel antwoorden gegeven op onze vragen.

Antwoord op de vragen: (vragen die we nog hebben in geel)

1. De notaris heeft antwoorden gegeven:

- Wat voor bestuur, hoeveel en welke functies?
Je moet bestuursleden hebben (minimaal 3) en functies zelf verdelen.
In een ALV moeten de functies verdeeld worden en op den duur weer gekozen.
- Hoe vaak wisselen van bestuur?
Mag je zelf bepalen. 3 á 4 jaar
- Onbezoldigd bestuur en geen onkostenvergoeding
- Kan iedereen automatisch lid zijn?
Nee, ze moeten zich schriftelijk aanmelden.
- Kan het zonder contributie? Per activiteit vragen we een bijdrage.
Ja, dat kan. Het algemeen geformuleerd houden 'kan geheven worden'
- Is het oké als eventueel geld (subsidie bijv.) in een potje onder de beheersvereniging kan?
Je moet zelf je geld beheren. We hebben een eigen financiële administratie. **Vraag: kan het geld onder hetzelfde rekening nummer onder de beheersvereniging?**
- Hoe kunnen we voorkomen dat er mensen in het bestuur zitten, die niet meer handelingsbekwaam zijn?
Dat kun de ALV besluiten.(art. 9)
- Beslissingen die gevolgen hebben voor alle bewoners worden voorgelegd aan de leden. Welke beslissingen kunnen we nemen zonder overleg met alle leden?
Het bestuur kan de leden vertegenwoordigen (art.11) Bestuur mag beslissingen nemen met meerderheid van stemmen binnen het bestuur.
- Welk besluitvormingsmodel gaan we hanteren?
Dingen die voor iedereen belangrijk zijn voorleggen aan de ALV of voorleggen bijv met peilingen doen kan helpen om de wijk te vertegenwoordigen
- Mag ieder persoon stemmen of per huishouden? Per persoon
- Wat moet in statuten en wat in huishoudelijke reglement? Maken we zelf uit.
- Vraag: wie is verantwoordelijk als bijvoorbeeld als iemand valt of ziek wordt na een activiteit? **Moeten we dan een verzekering afsluiten of ben je dat als vrijwilligersorganisatie sowieso? Kan dat via SWOVE of Cordaad?**
- Vraag: **kan het korter, minder formeel in eenvoudiger taalgebruik?**
- Vraag nav art.9 lid 2: **Wat als iemand zich terugtrekt uit het bestuur en er nog geen ander is?**

Discussie:

- Moeten we wel een vereniging oprichten, want het is een heel grote notariële acte? Of ons gewoon melden bij de KvK?
- We hebben dit bedacht bijv. voor de gesprekken met de gemeente over de aanplanting.
- Ja we richten een vereniging op, want dat is zo in de ALV afgesproken.
- De taal in het document zou simpeler mogen, zoals in het document van Huysackers. Miek heeft al een voorzet gedaan en dat kunnen we aan haar voorleggen met de vraag of het simpeler mag.

- Hans Z. en Marieke bereiden mee de notariële acte voor en overwegen om zich dan terug te trekken dan uit het bestuursverenigings bestuur. We zullen in de ALV vragen wie ook in het bestuur wil van de bestuursvereniging.

Voorbereidingen van gesprek met Heidi:

Naam: Bewonersvereniging Zilverhof

Doelstelling:

- Het doel van de vereniging is: behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de bewoners van Zilverhof
- Initiatieven nemen en initiatieven van anderen in de wijk die kunnen bijdragen tot het zich welbevinden van de bewoners Zilverhof te steunen.
- De vereniging probeert dit doel te bereiken door:
- Bevorderen onderling contact, geven van informatie, intermediair zijn tussen (overheids)instanties en de buurt, Initiatieven nemen en initiatieven van anderen in de wijk die kunnen bijdragen tot het zich welbevinden van de bewoners Zilverhof te steunen.
- Het inzetten voor het wijkplatform van de wijk Zilverackers, zodat de buurtbewoners kunnen meewerken aan de leefbaarheid en veiligheid in de buurt.

Toelating van leden: Alleen bewoners van Zilverhof kunnen lid worden van de vereniging. Leden moeten zich schriftelijk aanmelden, toegelaten en op een ledenregister staan. Het lidmaatschap is persoonlijk.

Bestuursleden: tenminste 3: Miek van Meijl, Hans de Graaff, Jacqueline Leermakers (indien nodig) Zij doen het gesprek met de notaris.

Onkostenvergoeding: niet in opnemen. Dit kan in huishoudelijk reglement.

Stemrecht: per lid

Oprichten commissie veiligheid:

Pim, Jacqueline en Peter Leermakers zitten er in. Verder heeft nog niemand zich gemeld.

Afspraken:

- Jacqueline maakt een afspraak bij de notaris voor Miek, Jacqueline en Hans de G.
- Hans de G. stuurt de stukken naar de notaris. (vragen en antwoorden uit de vergadering, stuk van Miek als voorbeeld in eenvoudige versie)
- Volgende vergadering 7 januari (mits er wat te melden valt) anders de 21^e januari.

Saskia Sliepenbeek