

Verslag overleg 25 november 2025

Werkgroep Huisinstallaties

Aanwezig:

Marie José Leenaars
Noud Leermakers
Gerwin Kirchner
Peter v/d Lisdonk
Annelies Tegelaers
Marco Wolf
Pierre Tegelaers

Afwezig:

Gast spreker: Piet Arkestein van “Veldhoven Duurzaam”

Opmerkingen vorig verslag: geen

Nut van warmtepomp tapwaterboiler opwarmen tussen 10.00 uur en 16.00 uur.

Om zonne-energie zo nuttig mogelijk in te kunnen zetten voor verwarming van de tapwaterboiler is Piet Arkestein van “Veldhoven Duurzaam” gevraagd om e.e.a. bij ons te komen toelichten. Hij heeft vóór ons overleg een mail met duidelijke voordelen en een ondersteunende excel-sheet per mail gestuurd. In deze sheet is het tijdsverloop en daling/stijging van temperaturen in de boiler zichtbaar gemaakt. Ook is het gebruik van warmtapwatergebruik duidelijk weergegeven. Conclusie: Uitstel van verwarming van de tapwaterboiler met zonne-energie blijkt in de meeste huizen goed toepasbaar te zijn en gekochte energie te besparen. Opgemerkt moet wel worden dat de situatie niet voor iedereen hetzelfde is. Bij huizen met een elektrische auto, grotere boiler of nog ander gebruik kan deze conclusie anders zijn. Iedereen zal voor zichzelf moeten nagaan of deze instellingen gunstig zijn. De werkgroep kan hier voor iedereen in meedenken. Piet biedt aan om hier ook in te kunnen ondersteunen.

Weersafhankelijke regeling (WAR).

Van zeker 25 huizen hangt de WAR op Noord Oost Oost. Dit is niet de juiste richting (plaats op de muur). Dit omdat de regeling bij zoninstraling ('s-morgens tot na 12.00 uur) de regeling van de warmtepomp nadelig beïnvloed. Bij de meeste huizen kan de oriëntatie van de WAR verder verbeterd worden. Pierre heeft, om met zijn eigen woning te beginnen, in de Portal van BB Van Herpen, een melding gemaakt met het verzoek om de WAR naar de meer Noordelijk zijde van het huis te brengen. De bedoeling is om later, bij voorkeur door BB Van Herpen onder garantie, de WAR bij de overige huizen ook meer naar het noorden gericht te laten installeren.

Nathan Academie warmtepompen.

De werkgroep Huisinstallaties krijgt zeer veel klachten. De meest voorkomende klacht is dat afgelopen zomer de koeling niet in werking kwam en later in oktober dat de verwarming niet aanging. Voor veel mensen een grote ergernis en voor de werkgroep niet te verklaren. Om deze reden heeft Pierre een verzoek bij Nathan gedaan om de mensen

van de werkgroep uit te nodigen voor uitleg over de werking van de regelingen. Dit betreffend de warmtepomp regeling én de UPONOR regeling. Verder willen we graag vragen beantwoord hebben over de storingen. Alleen zo kunnen we als werkgroep goed nadenken over het simpel oplossen van eenvoudige storingen en deze zelf oplossen of op een juiste wijze doorgeven aan een installateur.

Onderhoudscontracten van de warmtepompen en huisventilatie.

Marie José heeft onderzoek gedaan naar meerdere installatiebedrijven, in onze buurt, voor het eventueel collectief afsluiten van onderhoudscontracten voor de warmtepomp en het ventilatiesysteem. Zij constateert dat het afsluiten van een contract voor warmtepompen niet bij elke installateur die warmtepompen levert ook mogelijk is. Warmtepompen met een bodemlus (water-/waterwarmtepomp) kunnen kennelijk niet door elke installateur onderhouden worden. Ook zijn er installateurs die alleen de combinatie van Warmtepomp met huisventilatie in hun pakket voor onderhoud willen aanbieden. Voor dit moment lijkt het dat Kemkens een logische keuze zou kunnen zijn. Dit omdat de monteur en dus ook het bedrijf, voor deze wijk veel kennis heeft opgedaan door alle storingen die zich hebben voorgedaan. Een contract voor de warmtepomp kost 10 euro per maand voor 1x onderhoud per twee jaar. Wellicht kunnen we ook vragen aan de werkgroep van de wijk Boserf hoe hun ervaringen met installatiebedrijf Will van der Velden zijn.

Opmerking: Het is belangrijk dat in het contract de warmtepomp én de UPONOR regeling vermeld worden.

Gerwin heeft contact gehad met een monteur van Feenstra over de huisventilatie (WTW). Gerwin wil graag met Pierre een gesprek met deze monteur om de voorwaarden voor onderhoud met hem te bespreken.

Plaatsing WIFI-modules en onderzoek opbrengst van zonnepanelen.

Marco en Theo hebben veel energie gestopt in het plaatsen en werkzaam maken van de WIFI-modules om verbinding te maken met de GoodWe omvormers.

Van de 12 te installeren modules zijn er nu 9 werkend gemaakt. Er moeten nog 2 problemen worden opgelost t.w.

1. Het aanmaken van een nieuw account op de Sems portal voor de huisnummers 6 en 13. Een alternatief is om dit via de helpdesk van GoodWe te laten doen, zoals dit ook gedaan is voor huisnummer 32.
2. Op 2 adressen zijn de verkeerde WIFI- modules geleverd (moeten hetzelfde zijn als de andere WIFI-modules). Het gaat om omvormers die voorbereid zijn om een thuisbatterij aan te aansluiten. Installatiebedrijf Van Bakel heeft toegezegd deze om te willen ruilen. Het gaat om de huisnummers 7 en 13.

We verwachten dat de laatste drie binnenkort ook werken.

Het is nu zo ver dat Theo met zijn onderzoek kan gaan starten.

Huisventilatie

Noud heeft informatie dat Orcon op 27 februari 2026 weer trainingen geeft over hun Huisventilatiesystemen. Noud, Gerwin Marie José en Marco hebben interesse om hier aan deel te nemen. Noud neemt contact op met Orcon en gaat iedereen inschrijven voor deze dag.

Waterinstallatie

Bij het plaatsen van een waterontharder worden over het algemeen veel installatiefouten gemaakt. Ook blijkt dat de bewoner, die een waterontharder wil aanschaffen, vaak niet alle ins en outs kent over waterontharding in een huishoudelijke situatie. Als iemand verneemt dat een bewoner van plan is om een waterontharder aan te schaffen verzoekt Pierre om deze bewoner (natuurlijk alleen als deze het zelf wil) contact met hem te laten opnemen. Hij kan dan onpartijdig deze bewoner informeren over de plussen en minnen van waterontharding.

Elektrische installatie

Geen opmerkingen.

Rondvraag

Geen vragen